CUB/m²

Relatório 5 - Composição CUB/m² (Valores em R$/m²)

Outubro/2026

M.Obra com Encargos Sociais

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.065,78	1.341,03	1.232,26	1.029,01
Mão de Obra	1.204,63	1.012,07	951,53	820,70
Despesas Administrativas	127,81	33,98	30,58	31,70
Equipamentos	4,53	4,38	4,59	2,29
Total	**2.402,75**	**2.391,46**	**2.218,96**	**1.883,70**

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.170,67	1.219,65	1.105,09	1.095,26
Mão de Obra	1.664,56	1.472,15	1.322,79	1.272,19
Despesas Administrativas	120,01	143,90	66,39	54,94
Equipamentos	0,32	0,06	6,15	5,86
Total	**2.955,56**	**2.835,76**	**2.500,42**	**2.428,25**

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.605,43	1.475,68	1.435,32
Mão de Obra	1.806,17	1.398,22	1.570,82
Despesas Administrativas	113,45	78,28	67,91
Equipamentos	0,39	5,80	8,80
Total	**3.525,44**	**2.957,98**	**3.082,85**

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.231,96	973,91	1.415,79
Mão de Obra	1.475,64	1.330,86	1.772,05
Despesas Administrativas	88,95	70,23	78,77
Equipamentos	10,39	6,59	10,20
Total	**2.806,94**	**2.381,59**	**3.276,81**

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.378,25	1.115,81	1.610,92
Mão de Obra	1.489,72	1.367,73	1.821,98
Despesas Administrativas	88,96	70,23	78,77
Equipamentos	10,39	6,64	10,13
Total	**2.967,32**	**2.560,41**	**3.521,80**

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	1.053,30
Mão de Obra	1.590,65
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,76
Total	**2.649,71**

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	554,58
Mão de Obra	740,29
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,43
Total	**1.297,30**